

Sciaccia Terme

Prepariamoci per accogliere



**Comitato Civico
Patrimonio Termale
Sciaccia**



Comitato Civico
Patrimonio Termale
Sciacca

INDICE CONTENUTI

03

ACCENDIAMO LE TERME

LA MANIFESTAZIONE DEL 6 MARZO 2024

04

EVOLUZIONE DELLA SITUAZIONE

Dalla FSC al PPP

05

SCIACCA DEVE FARE LA SUA PARTE

Quattro domande a cui rispondere

06

SCIACCA TERME

PREPARIAMOCI PER ACCOGLIERE

07

IL RUOLO DEL COMITATO

Le Proposte

08

OBIETTIVO

Keypoints & Strategia

10

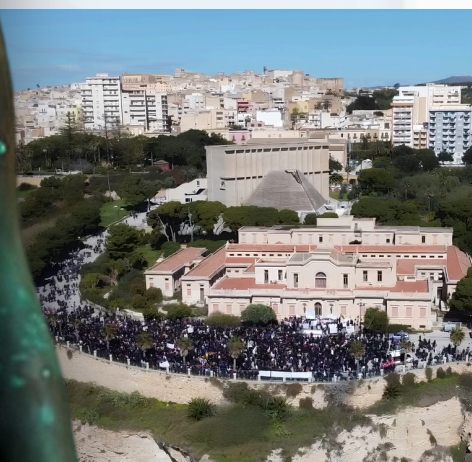
PERCORSO

La fase Iniziale

Accendiamo le Terme

LA MANIFESTAZIONE DEL 6 MARZO 2024

Il 6 marzo 2024 la città di Siacca, in tutte le sue espressioni, come mai prima, è scesa in piazza in modo imponente per rivendicare il suo diritto ad essere una città termale.



13 APRILE 2026 TERME DI SCIACCA

Evoluzione della situazione

OFFERTE



Il Governo Regionale guidato dall'On.le Schifani ha risolto problemi burocratici incrostati da anni, ha reperito fondi con le risorse FSC 2021-2027 (50 milioni di euro) e, alla fine del 2024, ha pubblicato l'avviso esplorativo per la ricerca di operatori economici privati interessati a presentare proposte di partenariato pubblico-privato nella forma della finanza di progetto, alla quale hanno manifestato interesse due diverse cordate di imprenditori (RTI). Da ultimo, la Regione ha individuato e scelto, tra le proposte presentate, quella del RTI Terme di Saturnia S.p.A. come quella da sottoporre alla procedura di valutazione prevista dal PPP per il rilancio delle Terme di Sciacca.

Ciò conferma che il nostro patrimonio termale, seppure devastato dal degrado di anni di abbandono e sciacallaggi, mantiene intatto il suo valore per la varietà e la pregevolezza delle sue acque e per l'unicità delle sue grotte vaporose.



REGIONE SICILIA

Sciacca deve fare la sua parte

Il processo di riqualificazione e privatizzazione della gestione è dunque avviato. Ma la città, come in quell'indimenticabile 6 marzo, deve fare la sua parte.



QUALE?
PREPARARSI
PER ACCOGLIERE



COME?
IN SINERGIA CON
LE ISTITUZIONI



QUANDO?
IMMEDIATAMENTE



PERCHÈ?
SERVIRANNO
PROFESSIONISTI,
ARTIGIANI E MESTIERI

Da quando inizieranno i lavori di riqualificazione, serviranno uomini e donne preparati a lavorare, rispondendo alle esigenze della Regione e dell'imprenditoria privata che ha deciso di investire sulle Terme di Sciacca. Poi occorrerà tutto ciò che un moderno mercato del turismo termale e dell'accoglienza richiede, creando quell'occupazione del benessere che potrebbe rappresentare una svolta per Sciacca.

Sciaccia Terme

Prepariamoci per accogliere

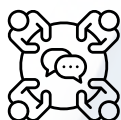
E' TEMPO...



di un nuovo slogan che ci motivi



di incontri, confronti, approfondimenti



di una nuova proposta



di un impegno che ci coinvolga tutti

Molti dei lavori da mettere in atto e dei necessari cambiamenti richiedono molto tempo. Quindi non possiamo permetterci il lusso di attendere e di farci trovare impreparati. Anche per scongiurare il rischio che tutto ci passi sopra la testa, e che il nuovo complesso termale diventi un corpo sostanzialmente avulso dalla città e dal territorio.



Sciaccia Terme

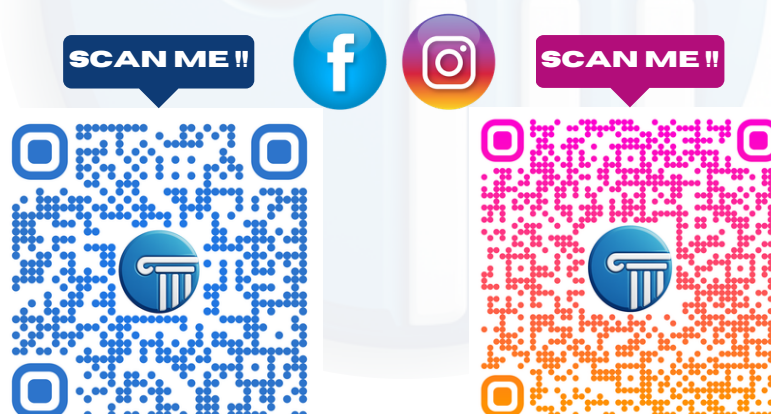


Prepariamoci per accogliere



Ci consideriamo una spalla e un supporto operativo per le rappresentanze istituzionali, offrendo una collaborazione appassionata, con le conoscenze e le competenze che abbiamo acquisito nel tempo, e continuando a dar voce a quella comunità civica che il 6 marzo 2024 ha manifestato così efficacemente la sua volontà.

Un ruolo che esercitiamo anche attraverso l'informazione costante della cittadinanza, su tutti i canali disponibili: con momenti di incontro fisico (assemblee, manifestazioni, incontri pubblici) e con la comunicazione a distanza, attraverso gli organi di stampa e i social network (Facebook ed Instagram).



Ecco, allora, gli obiettivi e il percorso che proponiamo.



OBIETTIVI

Keypoints



Difendere un interesse collettivo alla fruizione delle future Terme di Sciacca, inteso come l'intero complesso di infrastrutture e acque (comprese quelle ad oggi perdute)



Proporre e difendere un modello di sviluppo sostenibile del territorio, in armonia con lo sviluppo degli asset scelti nell'ambito dell'investimento termale



Promuovere la pianificazione dello sviluppo a breve, medio e lungo termine di tutti i beni e i comparti della città di Sciacca e del suo circondario, collegati e collegabili al piano di riqualificazione e rilancio delle Terme





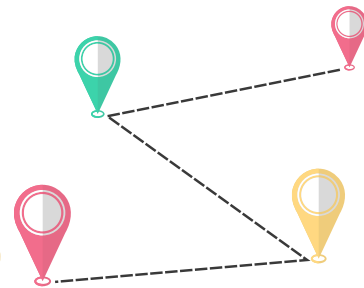
OBIETTIVI Strategia

Il nostro Comitato Civico ritiene che, collateralmente alla procedura di individuazione dell'imprenditoria privata a cui verrà affidata la riqualificazione e la gestione del complesso termale di Sciacca (con i necessari investimenti che saranno effettuati tramite risorse finanziarie pubbliche e private), **la città e il territorio debbano sin da adesso iniziare a prepararsi a un profondo e necessario cambiamento, che consenta di accogliere in modo adeguato i futuri flussi turistici**, in linea con le esigenze di un moderno mercato del turismo, che deve essere messo nelle condizioni di scegliere la Sicilia come meta preferita di un turismo termale (sanitario e del benessere) destagionalizzato, in alternativa ad altre destinazioni oggi preferite, come ad esempio Spagna e Slovenia.

Riteniamo quindi che vada avviata da subito **un'iniziativa di durata pluriennale, che abbiamo denominato "Sciacca Terme: prepariamoci per accogliere"**, consistente in molteplici azioni preparatorie che chiameremo **"Tavoli di lavoro"** tra loro paralleli, riguardanti i principali ambiti direttamente e indirettamente connessi allo sviluppo turistico-termale del territorio. Al loro interno tutte le componenti sociali ed economiche potranno incontrarsi, confrontarsi, individuare esigenze e priorità di lavoro sulle quali formarci e prepararci. Faranno da motore propulsore di questo percorso l'amministrazione comunale (d'intesa con il Consiglio comunale di Sciacca e con i Sindaci del territorio), il Comitato Civico Patrimonio Termale di Sciacca (che si occuperà in primis degli aspetti organizzativi e di coinvolgimento della comunità civica) ed ogni altro soggetto che avrà voglia di impegnarsi e lavorare per portare avanti il percorso.

PERCORSO

La Fase Iniziale



Il Comitato è consapevole della delicatezza del momento. Siamo di fronte a un'occasione tanto importante quanto complessa: in campo ci sono molti temi, che vanno dalla formazione all'accoglienza, dalle infrastrutture ai servizi, e coinvolgono tantissimi attori: istituzioni, enti di formazione, imprenditori e artigiani, professionisti, manodopera e commercianti.

In una parola, tutti i cittadini. I giovani, soprattutto.

Iniziamo quindi a programmare alcune **"TAPPE"**, che, in questa fase iniziale, ci aiutino a essere concreti, fattivi e, soprattutto, "sul pezzo".



1

INCONTRO ISTITUZIONALE

Il Sindaco e il Presidente del Consiglio comunale incontrano i Sindaci, i Presidenti dei Consigli Comunali e i Deputati del territorio. Obiettivo: creare squadra per avviare un percorso di lavoro congiunto, per preparare il territorio di Sciacca e dintorni a una ricettività a regime di circa 150.000 presenze annue. L'azione presuppone anche il coinvolgimento dell'imprenditoria — grande e piccola — dell'hinterland, che avrà nei sindaci il collegamento principale.

Azioni:

- Avviare una ricognizione degli strumenti finanziari in essere, finalizzabili al piano
- Avviare un percorso con le piccole strutture ricettive di Sciacca e dei comuni limitrofi, per la distribuzione diffusa delle acque e dei fanghi, anche in forma consortile con un marchio unico
- Presentare la struttura dei tavoli di lavoro e le prime date da "centrare"



Giornate di lancio del percorso

"Sciacca Terme: prepariamoci per accogliere"

Coinvolgere tutte le categorie di interesse a partecipare ai Tavoli, facendo loro comprendere le finalità e l'importanza di essere parte attiva di questo cammino.

Target:

- Contatti forniti dai Sindaci degli altri Comuni
- Associazioni che hanno aderito alla manifestazione
- Scuole, Distretto Universitario, centri di formazione
- Circoli, imprenditori, albergatori
- Commercianti e Consorzi, liberi professionisti
- Mailing list specifiche del Comune (Ufficio Sviluppo Economico)

Punti all'ordine del giorno:

- Preparare il territorio di Sciacca e dintorni a una ricettività adeguata, a regime
- Presentare le molteplici opportunità offerte dalle Terme e la necessità di formazione
- Avviare un percorso con le piccole strutture ricettive per la distribuzione diffusa di acque e fanghi, anche in forma consortile con un marchio unico

Presentazione della struttura dei tavoli di lavoro:

- Competenze, istruzione e formazione
- Filiera dell'accoglienza – ricettività e servizi
- Viabilità e trasporti
- Decoro urbano e fruibilità degli spazi cittadini
- Offerta culturale, sportiva e intrattenimento
- Eventi e calendario comune
- Industria, artigianato, pesca
- Tavolo scientifico-terapeutico sulle acque
- Tavolo con i professionisti per le incompiute e gli aspetti urbanistici collegati a Sciacca Terme
- Incontro con Università e Consorzi universitari del territorio
- Laboratori trasversali e giornata di lavoro guidata, con mappatura delle risorse finanziarie





Svolgimento dei tavoli di lavoro

Per ogni tavolo occorrerà individuare soggetti qualificati che possano offrire contenuti informativi mirati e testimonianze di esperienza nel settore del turismo del benessere e del termalismo.



Assemblea cittadina del Comitato Civico Patrimonio Termale, con punto della situazione per il Referendum "Sciaccia Terme"

Restituzione in plenaria dell'esito dei tavoli di lavoro, dibattito e definizione delle **"FASI"** successive.

Obiettivo: informare e coinvolgere tutta la cittadinanza; monitorare la situazione relativa all'iter ed all'avanzamento delle procedure per il referendum "Sciaccia Terme".

Target: Presidente della Regione, cittadini, associazioni e categorie professionali ed economiche..





CLICCA QUI

**GUARDA
IL VIDEO**



CLICCA QUI



Sciacca Terme
Prepariamoci
per accogliere

“Oggi non è che un giorno qualunque di tutti i giorni che verranno, ma ciò che farai in tutti i giorni che verranno dipende da quello che farai oggi. È stato così tante volte.”



Ernest Hemingway



CONTATTI

comitatocivicopatrimoniotermae@gmail.com

